

Анкета земельної ділянки

| Загальна інформація | | |
|---------------------|--|--|
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | <i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i> |
| 1.2 | Назва ділянки | Вільна земельна ділянка колишньої тракторної бригади |
| 1.3 | Область | Чернівецька |
| 1.4 | Район | Кельменецький |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | с.Мошанець, 100м |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | 0,250км |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони (<i>згідно з генпланом розвитку населеного пункту</i>) (км) | 0,200км |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | смт. Кельменці,15 км |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | м. Чернівці,80км |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | 2,00га |
| 1.10 | Форма ділянки | Прямокутник |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) | 163-170м |
| 1.12 | Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>) | Межує із трьома сусідніми земельними ділянками , з кадастровими номерами 7322086400:02:001:0098 площею 0,4337 га; 7322086400:01:002:0133 площею 0,3151га; 7322086400:01:002:0144 площею 0,0494 га; 7322086400:01:002:0054 площею 0,245 га; |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>) | Є ремонтна яма для огляду транспорту |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Є труби водопровідної системи, кабелі електричної мережі |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>) | На даний час відсутні |
| 1.17 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>) | Ризиків забруднення невідомо |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>) | Ризиків затоплення не було |
| 1.19 | Додаткова інформація | |
| Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Мошанецька сільська рада |
| 2.2 | Форма власності | Державна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>) | Відсутні |
| 2.4 | Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>) | Відсутній |
| 2.5 | Користувач | Відсутні |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>вказуйте, які</i>) | Відсутні |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка | Не використовується |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту с. Мошанець |

| | | |
|---|--|--|
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | 1970 рік |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | 01.13 |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | Відсутні |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти) | Продаж Довгострокова оренда |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) | Не визначено |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) | Не визначено |
| 2.15 | Додаткова інформація | |
| Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина) | Асфальтоване покриття, до самої ділянки 200 м ґрунтовка, ширина дороги 6-8 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 6 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | ст. Ларга ,15 км |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | Міжнародний аеропорт Чернівці ,80км |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км | Річка Дністер, 1,0 км |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). | Автобусне сполучення |
| | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | |
| 3.7.1 | • Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,4км |
| 3.7.2 | • Діаметр газопроводу (мм) | 50мм |
| 3.7.3 | • Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²) | 0,6 |
| 3.7.4 | • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год) | 6 |
| 3.7.5 | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | До 1 км |
| 3.7.6 | • Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год) | 6 |
| 3.7.7 | • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) | Не визначено |
| | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | |
| 3.8.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,2км |
| 3.8.2 | • Напруга лінії електропередач (кВ) | 50кВ |
| 3.8.3 | • Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) | |
| 3.8.4 | • Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 0,4км |
| 3.8.5 | • Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) | 50кВ |
| 3.8.6 | • Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) | |
| 3.8.7 | • Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) | Не визначено |

| | | |
|----------------|---|---|
| | Водопостачання | |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти) | Існує водопровід від башні Рожновського |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,3км |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) | 110мм |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) | 120м3 |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | Не визначено |
| | Водовідведення (каналізація) | Відсутня |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти) | Вигрібна яма |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | -- |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) | -- |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) | -- |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | -- |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) | -- |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) | Не визначено |
| Мережі зв'язку | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Так |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Так, МТС, КИЇВСТАР |
| 3.12 | Додаткова інформація | |
| Контакти | | |
| 4.1 | Установа, організація | Мошанецька сільська рада |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | mochanez-sr@ukr.net |
| 4.3 | Тел/Факс | (03732) 3-77-35 |
| 4.4 | Ім'я, прізвище контактної особи | Грубий Станіслав Дмитрович |
| 4.5 | Посада | Сільський голова |
| 4.6 | Мова спілкування | Українська |
| 4.7 | Моб. тел. | 0971598501 |
| 4.8 | E-mail | mochanez-sr@ukr.net |