

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Оренда земельної ділянки	
Локалізація	Місцезнаходження	Територія колишнього комплексу по вирощуванню молодняку ВРХ та свиней, с.Нелипівці
	Географічні координати	Чернівецька обл, Кельменецький р-н, с.Нелипівці
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	12 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Розвиток промисловості ,розміщення сонячних батарей,
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	Державна
	Кадастровий номер	Немає
	Цільове призначення	Для іншого с/г призначення 01.13
	Різниця в рівні землі (м)	Не визначено
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Немає
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Немає
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Немає
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Немає
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Є зруйновані споруди тваринницьких приміщень (власник Підприємств «Радекс» м. Чернівці, вул. Буковинська, 41, тел. +380372574138 моб. Тел. 06737225232 (Яна) Код ЄДРПОУ 33001839
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Асфальтоване покриття шириною 10м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	50м (автодорога Р-63)
	Найближча залізнична станція (км)	ст.Ларга, 6 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	м.Чернівці, 100 км
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) 0,1 км, напруга 110/10
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Газифікація (Так/Ні)	Можливе підключення за потребою відстань до ГРС 1,5 км.
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Водопостачання (Так/Ні)	Є свердловини (3 шт)
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	Будівництво очисних споруд з подальшим відведенням стоків на поля фільтрації колишнього

		цукрового заводу
	Телекомунікації (Так/Ні)	Можливе підключення
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
Контактна особа	ППП, посада, контактні телефони, e-mail тощо Плаксійчук Семен Семенович, сільський голова, (03732)3-37-75, (03732)2-07-07, (0372) 57-41-38 nelipivtsi@meta.ua	

Обов'язкові додатки:

- Карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв'язку);
- 3 фотографії (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид ділянки;
- Знімки з висоти (якщо наявні)

Керівник
(підрозділу, що підготував
інвестиційну пропозицію)

(підпис)

Семен Плаксійчук
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)