

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field</i> (земельна ділянка із спорудами)
1.2	Назва ділянки	Для обслуговування нежитлового приміщення
1.3	Область	Чернівецька
1.4	Район	Кельменецький
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Земельна ділянка знаходиться в с. Росошани вул.Центральна 43
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	10 м
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	В межах населеного пункту
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	смт Кельменці - 18 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м Чернівці - 100 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	0.14 га
1.10	Форма ділянки	прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Невідомо
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Житловий будинок, магазин змішаної торгівлі «Оболонь»
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	Територіальна громада с.Росошани, площа 295, 9 кв.м. 1970 року спорудження
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	Невідомо
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ризиків затоплення немає
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Росошанівська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вкажіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Відсутній
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.15
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Немає
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі)	Довгострокова оренда

	<i>варіанти)</i>	
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	508195.8 грн
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	508195.8 грн
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	Асфальт, 20 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	10 м
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст. Ларга - 18 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Чернівці - 100 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Дністер - 35 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобусне обласне та районне сполучення
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	10 м
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	Невідомо
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Невідомо
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Невідомо
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Невідомо
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Невідомо
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Нежитлова будівля, яка знаходиться на земельній ділянці приєднана до електричної мережі
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	10 м
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	Невідомо
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Невідомо
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	300 м
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Невідомо
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Невідомо
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Невідомо
	Водопостачання	Немає
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	Буріння свердловини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Немає
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	Немає
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	Немає
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
	Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	Невідомо
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої	Немає

	системи водовідведення (км)	
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Немає
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Немає
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Немає
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Немає
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, Київстар, МТС
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Росошанівська сільська рада
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел/Факс	(03732) 29941
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Кучейник Світлана Василівна
4.5	Посада	Сільський голова
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	--
4.8	E-mail	rososhanu@meta.ua

Загальна інформація

1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field</i> (земельна ділянка із спорудами)
1.2	Назва ділянки	Для обслуговування нежитлового приміщення
1.3	Область	Чернівецька
1.4	Район	Кельменецький
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с. Росошани вул. Центральна 51
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	30 м
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	30 м
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	смт Кельменці - 18 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Чернівці - 100 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	0.08 га
1.10	Форма ділянки	прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Невідомо
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Для обслуговування житлових будинків , господарських будівель та споруд
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	Територіальна громада с. Росошани, площа 95.2 м.кв., одноповерхова, 1951 року спорудження
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	Невідомо
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ризиків затоплення немає
1.19	Додаткова інформація	

Правовий статус

2.1	Власник	Росошанівська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Відсутній
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.15
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Немає
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	довгострокова оренда

2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	290397 грн
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	290397грн
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	Асфальт , 20 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	10 м
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст.Ларга - 18 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Чернівці - 100 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Дністер - 35 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобусне обласне та районне сполучення
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	20 м
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	Невідомо
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Невідомо
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Невідомо
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Невідомо
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Невідомо
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Нежитлова будівля, яка знаходиться на земельній ділянці приєднана до електричної мережі
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	10 м
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	Невідомо
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Невідомо
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	500 м
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Невідомо
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Невідомо
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
	Водопостачання	Немає
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	Буріння свердловини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Немає
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	Немає
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	Немає
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
	Водовідведення (каналізація)	Відсутня
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	Буріння свердловини
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає

3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Немає
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Немає
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Немає
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Немає
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, Київстар, МТС
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Росошанівська сільська рада
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел/Факс	(03732) 29941
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Кучейник Світлана Василівна
4.5	Посада	Сільський голова
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	
4.8	Е-mail	rososhanu@meta.ua
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Січень 2018 року

Загальна інформація

1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
1.2	Назва ділянки	Для будівництва сервісної зони
1.3	Область	Чернівецька
1.4	Район	Кельменецький
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с.Росошани - 4 км
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	4 км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (<i>згідно з генпланом розвитку населеного пункту</i>)(км)	4 км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	смт Кельменці - 22 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Чернівці - 104 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	0.35 га
1.10	Форма ділянки	прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Невідомо
1.12	Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Земельні частки паї, МАПП «Росошани»
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(<i>опишіть</i>)	Немає
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	Невідомо
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	Ризиків затоплення немає
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Розпорядником є Головне управління Дежгеокадастру у Чернівецькій області
2.2	Форма власності	Державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	Немає
2.5	Користувач	Відсутній
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (<i>схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо</i>)	Немає
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Немає
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (<i>зазначте можливі варіанти</i>)	Довгострокова оренда

2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	58241.32 грн
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	58241.32 грн
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	Асфальтне покриття
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	10 м
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст. Ларга - 22 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Чернівці - 104 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р.Дністер - 35 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Немає
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	4 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	Невідомо
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	невідомо
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Невідомо
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Невідомо
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Невідомо
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	10 м
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	Невідомо
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Невідомо
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	Невідомо
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Невідомо
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Невідомо
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	Невідомо
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Невідомо
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	Невідомо
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	Невідомо
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Невідомо
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	Невідомо
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу	Немає

	(колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Немає
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Немає
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Немає
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Не визначено
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, Київстар, МТС
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Росошанівська сільська рада
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел/Факс	(03732) 29941
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Кучейник Світлана Василівна
4.5	Посада	Сільський голова
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	
4.8	Е-mail	rososhanu@meta.ua
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Січень 2018 року